



## **Il mercato dell'involucro edilizio – Prospettive 2024-2025**

**Ufficio Studi Economici UNICMI**

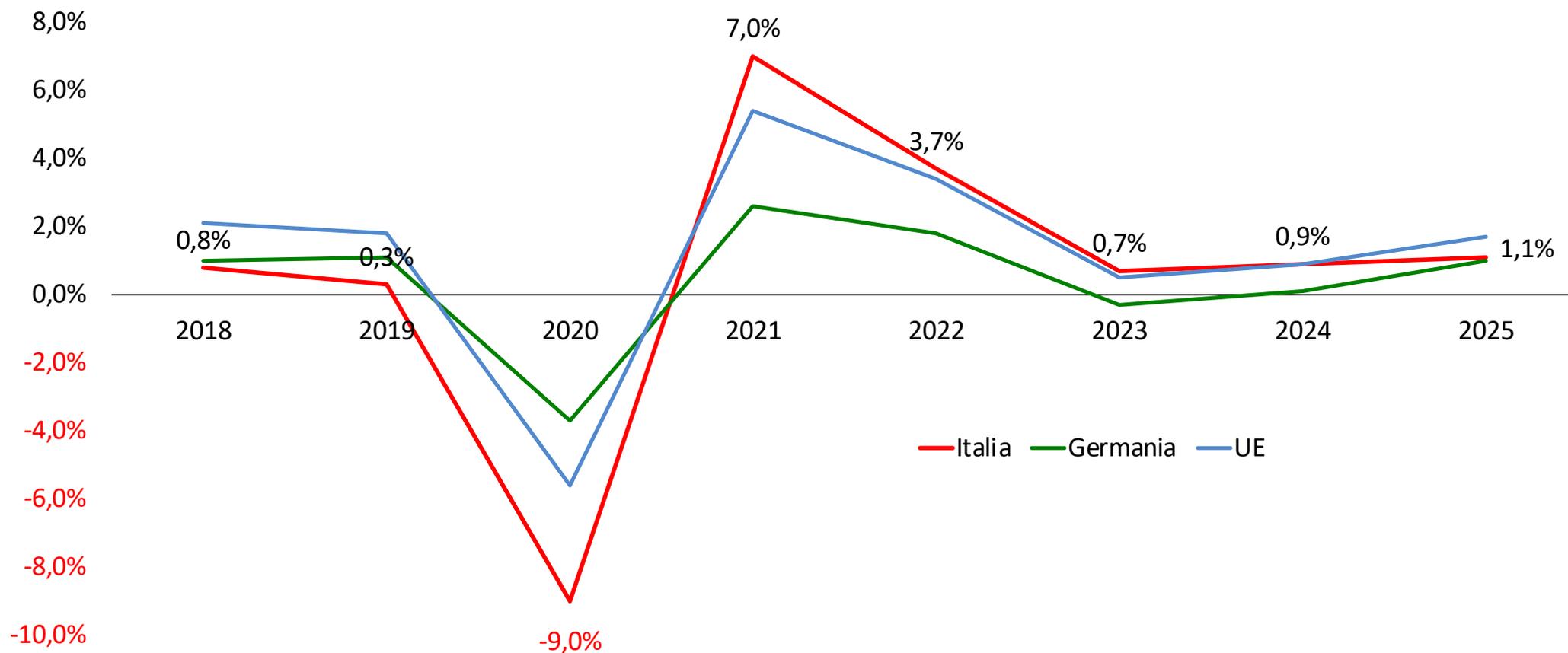
Milano, 16 luglio 2024

## Agenda

1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Il mercato dei serramenti e delle facciate continue

## **Contesto economico**

## Contesto economico. Crescita PIL



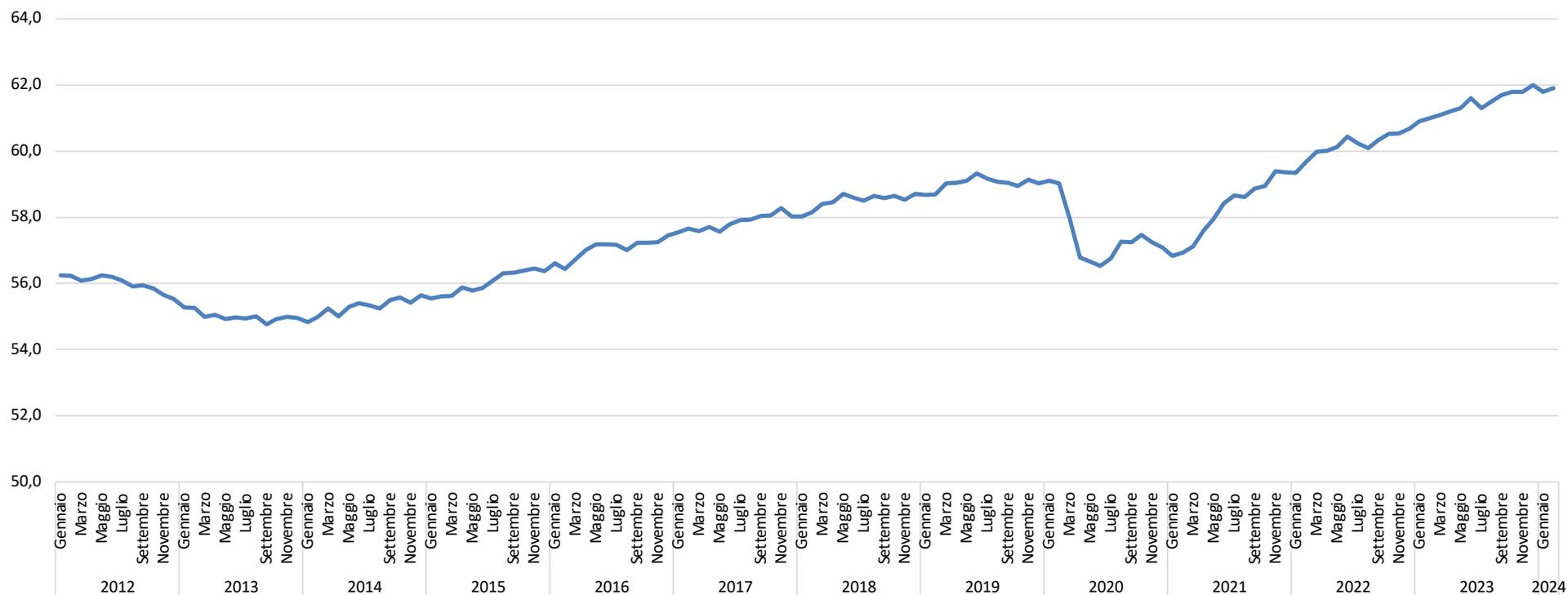
Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.

2024, 2025: previsioni

Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

## Contesto economico. Tasso di occupazione

### Tasso di occupazione



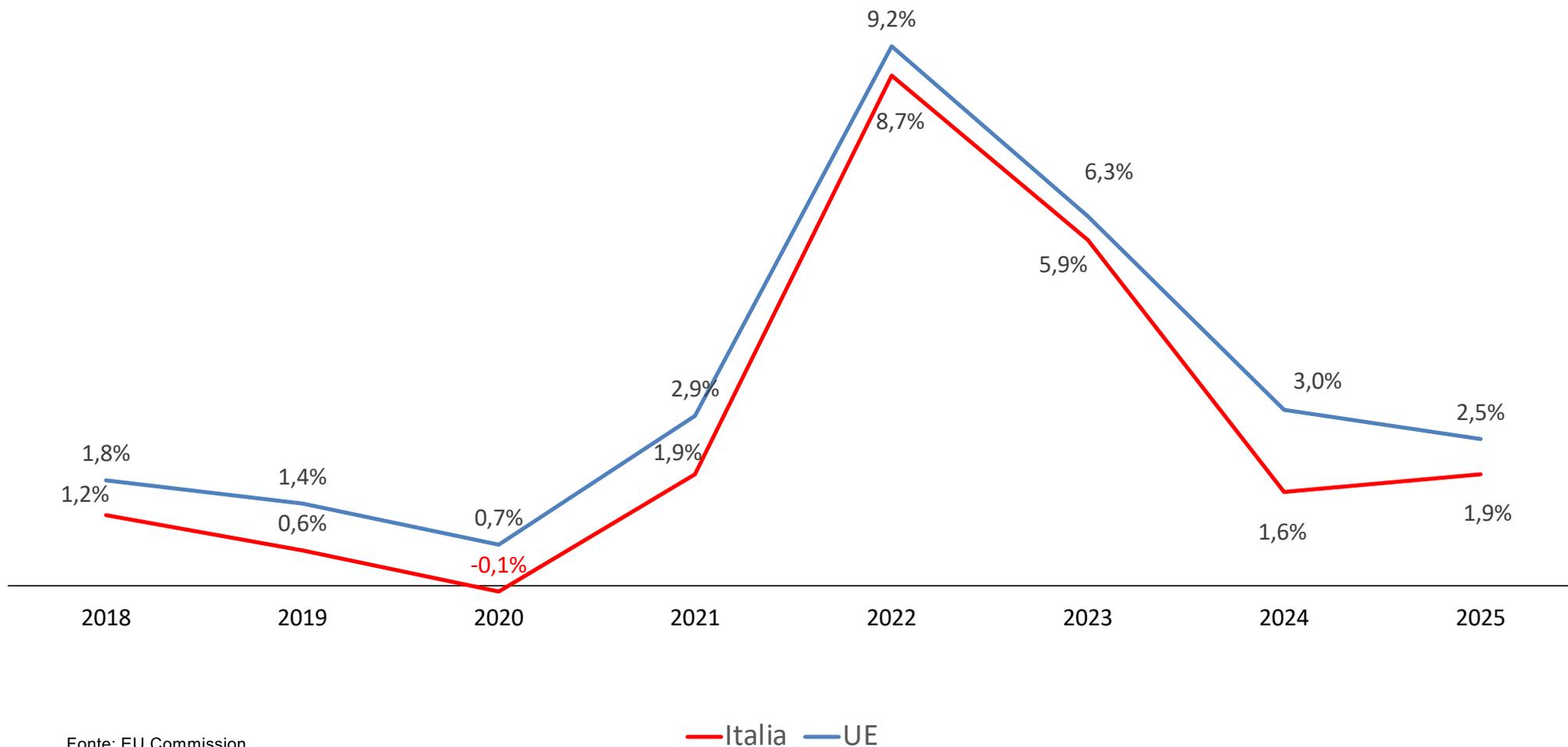
Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.

2024, 2025: previsioni

Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

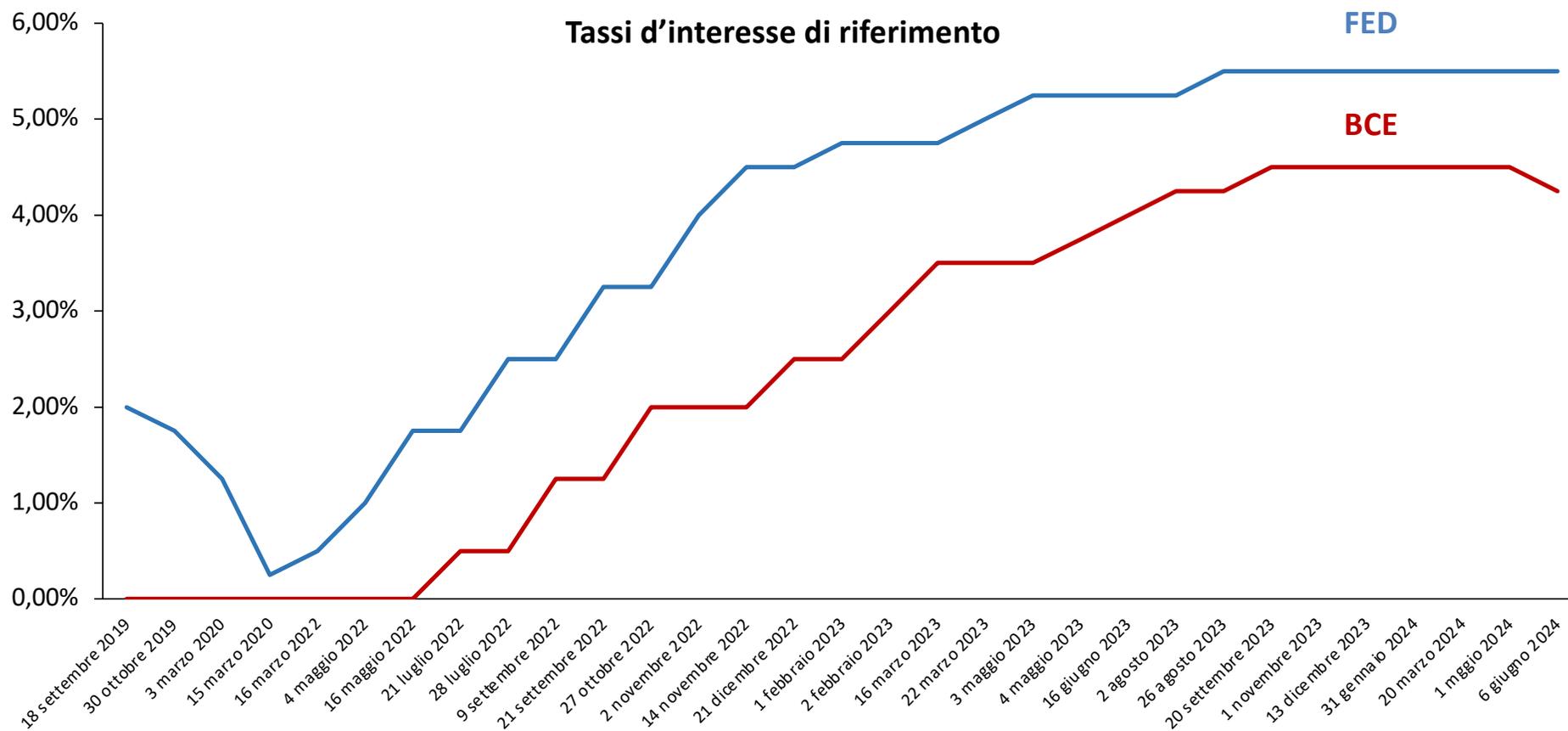
## Contesto economico. Inflazione

Tasso d'inflazione annuale



Fonte: EU Commission  
2024, 2025: previsioni

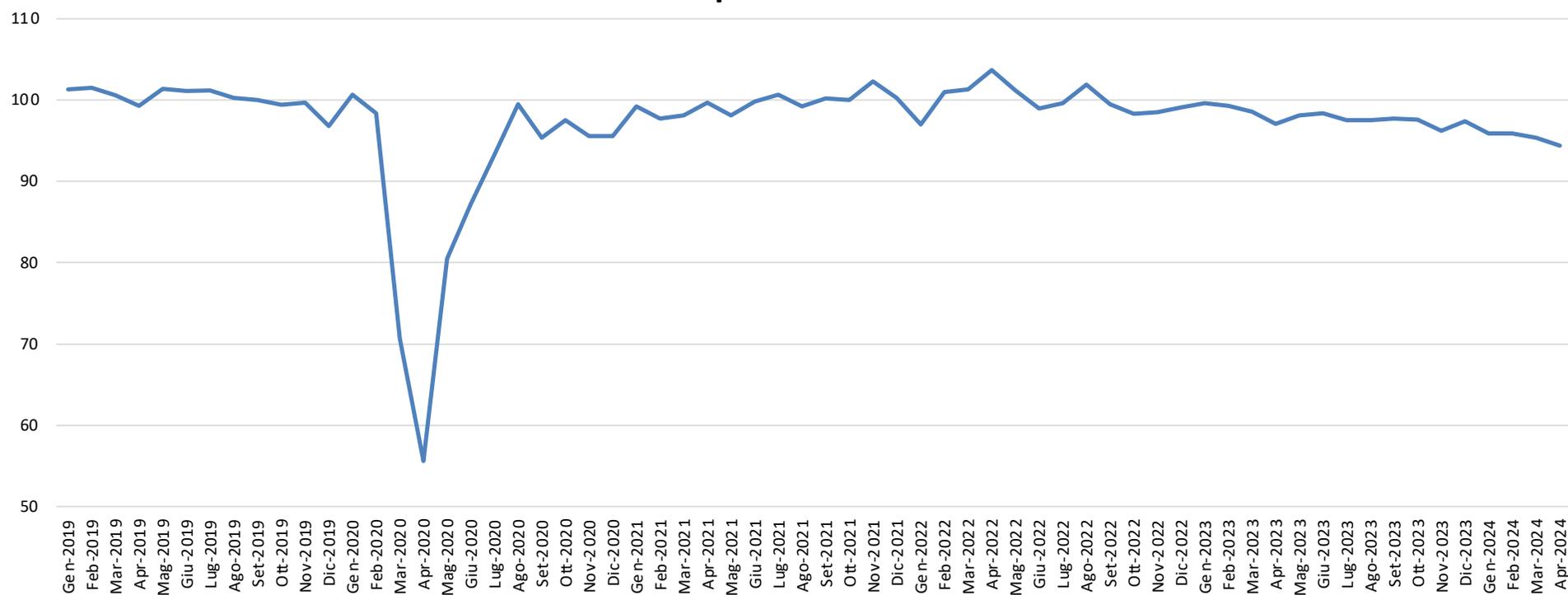
## Contesto economico. Tassi d'interesse



Dati BCE e FED

## Contesto economico. Produzione industriale

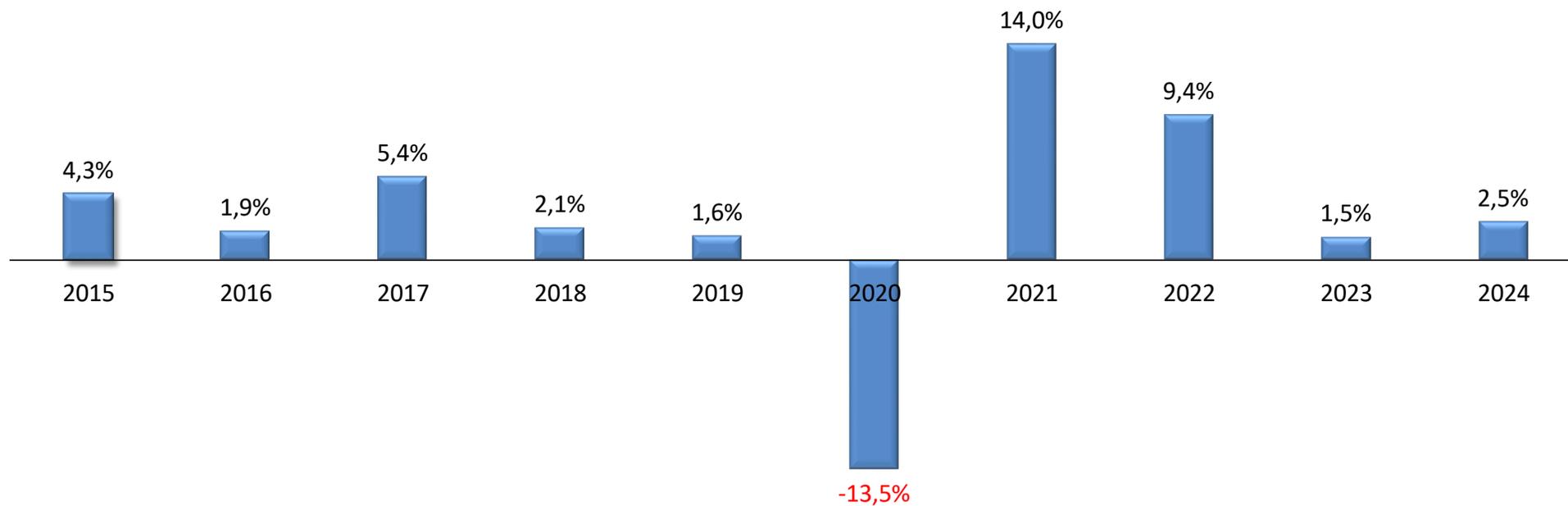
### Indice della produzione industriale



Fonte: EU Commission  
2024, 2025: previsioni

## Contesto economico. Export

### Crescita export italiano

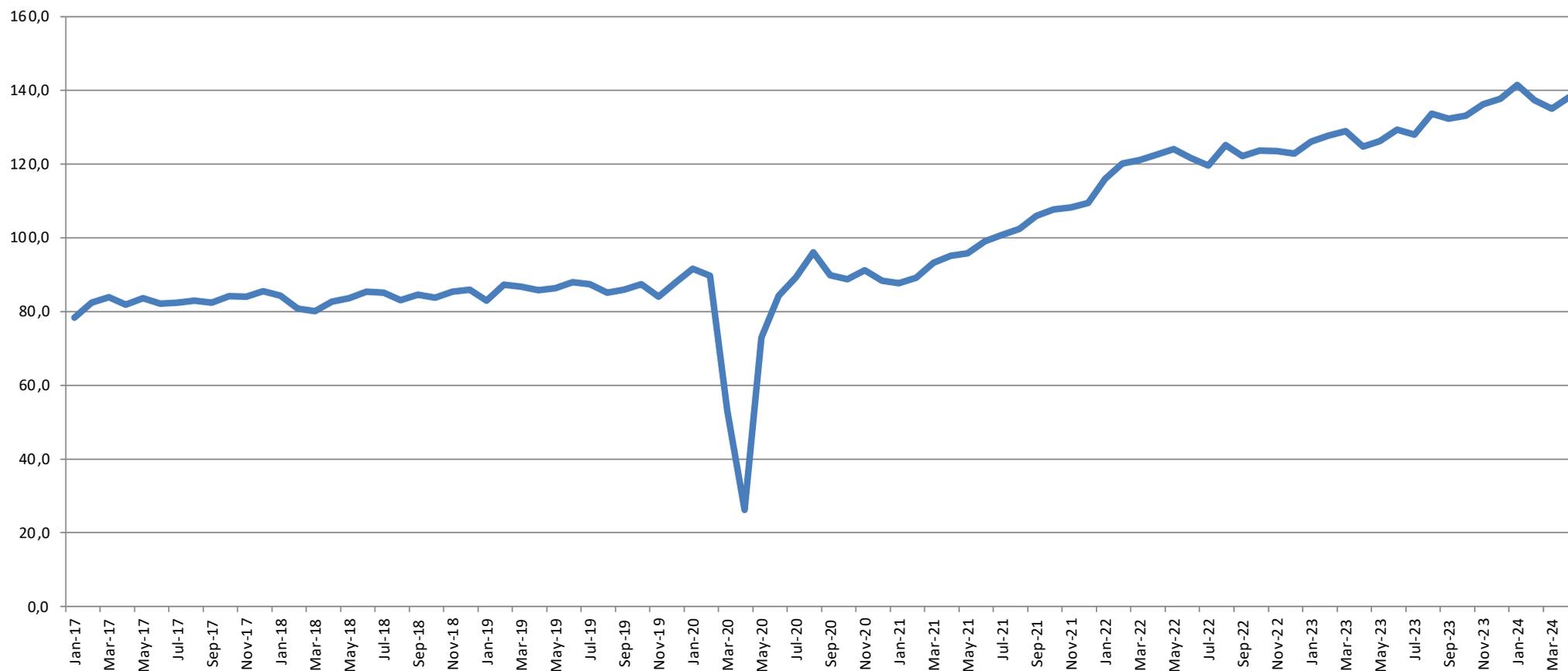


Fonte: EU Commission  
2024, 2025: previsioni

# **Evoluzione del settore delle costruzioni**

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)



## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Tendenza degli ordini e/o piani di costruzione dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo

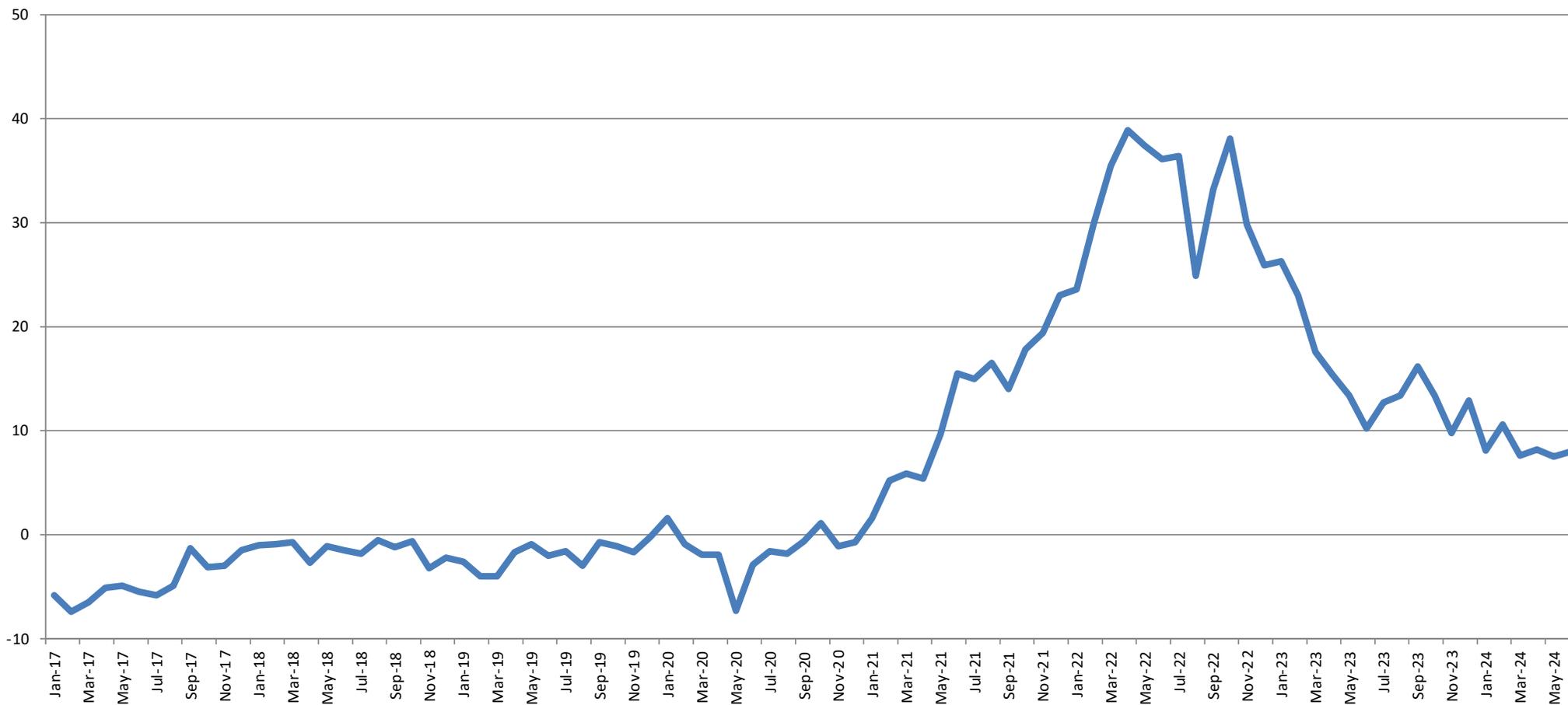


**Dati aggiornati al: 12/07/2024**

Elaborazioni su dati ISTAT

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

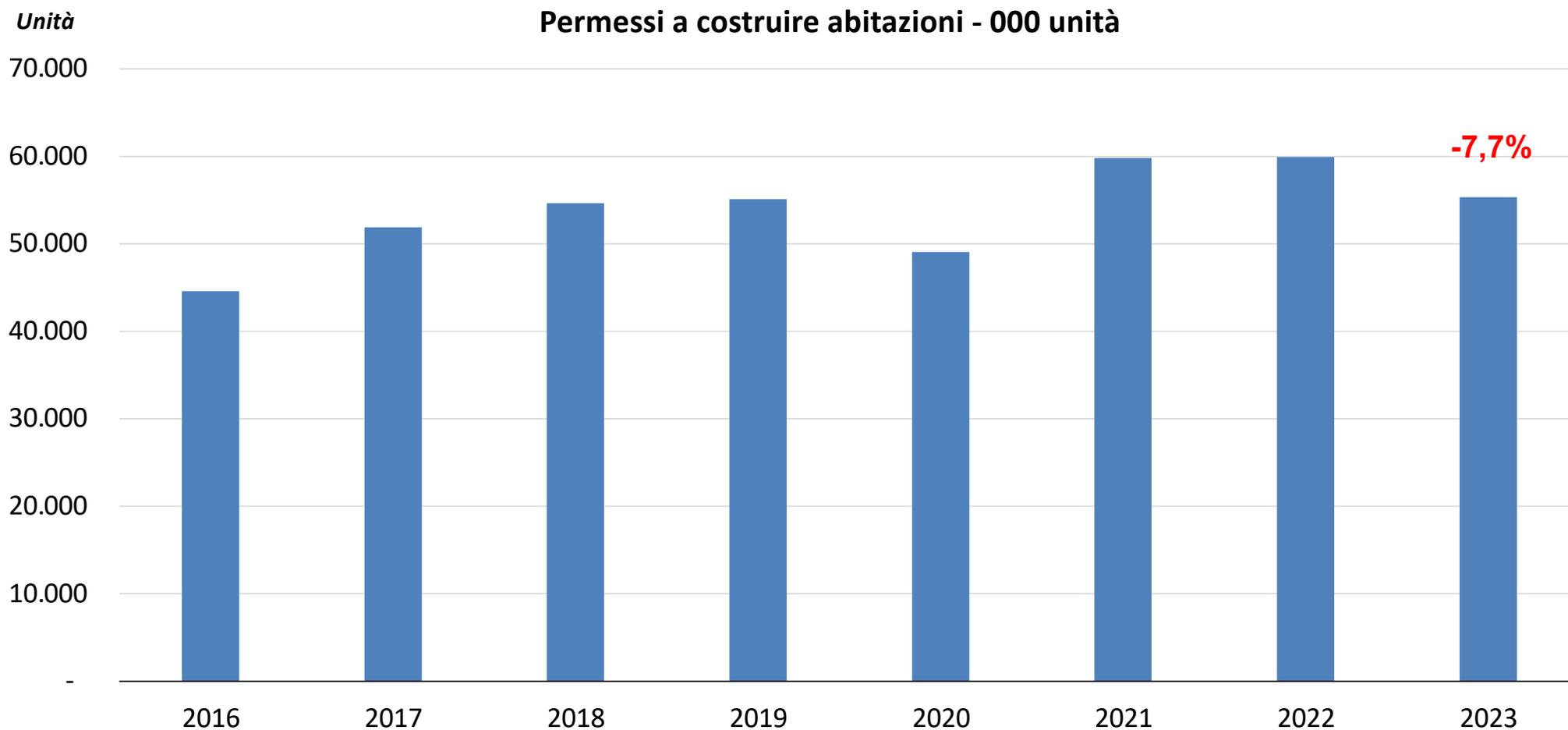
### Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



**Dati aggiornati al: 12/07/2024**

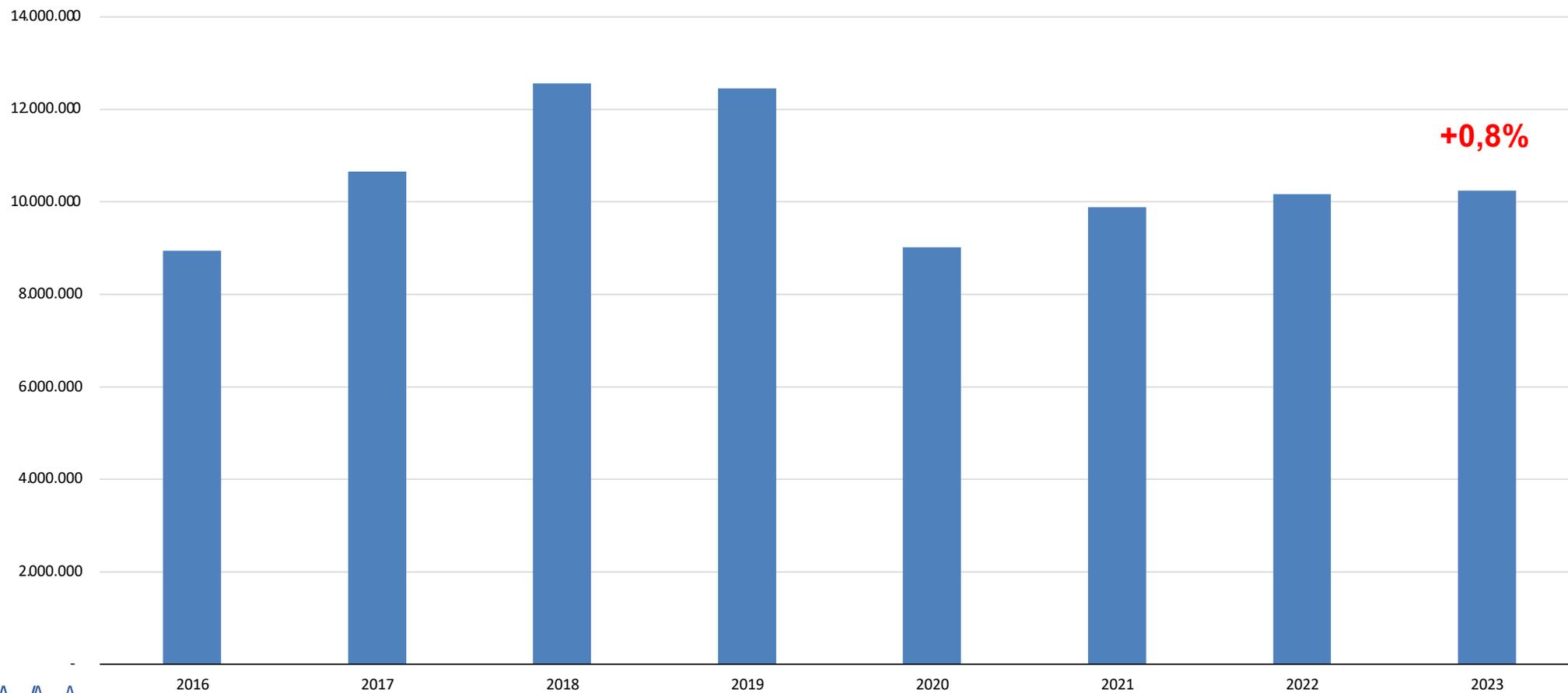
Elaborazioni su dati ISTAT

## Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



## Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

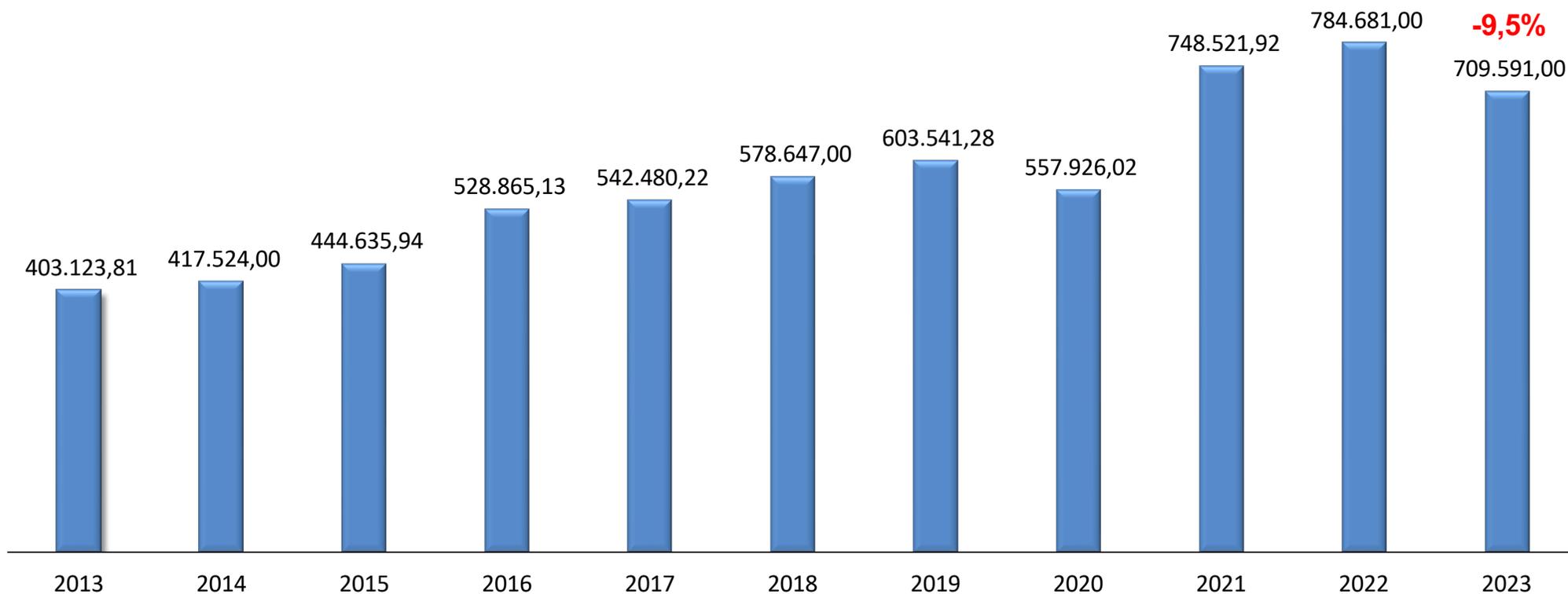
### Permessi a costruire non residenziale nuovo - mq



Elaborazioni su dati ISTAT

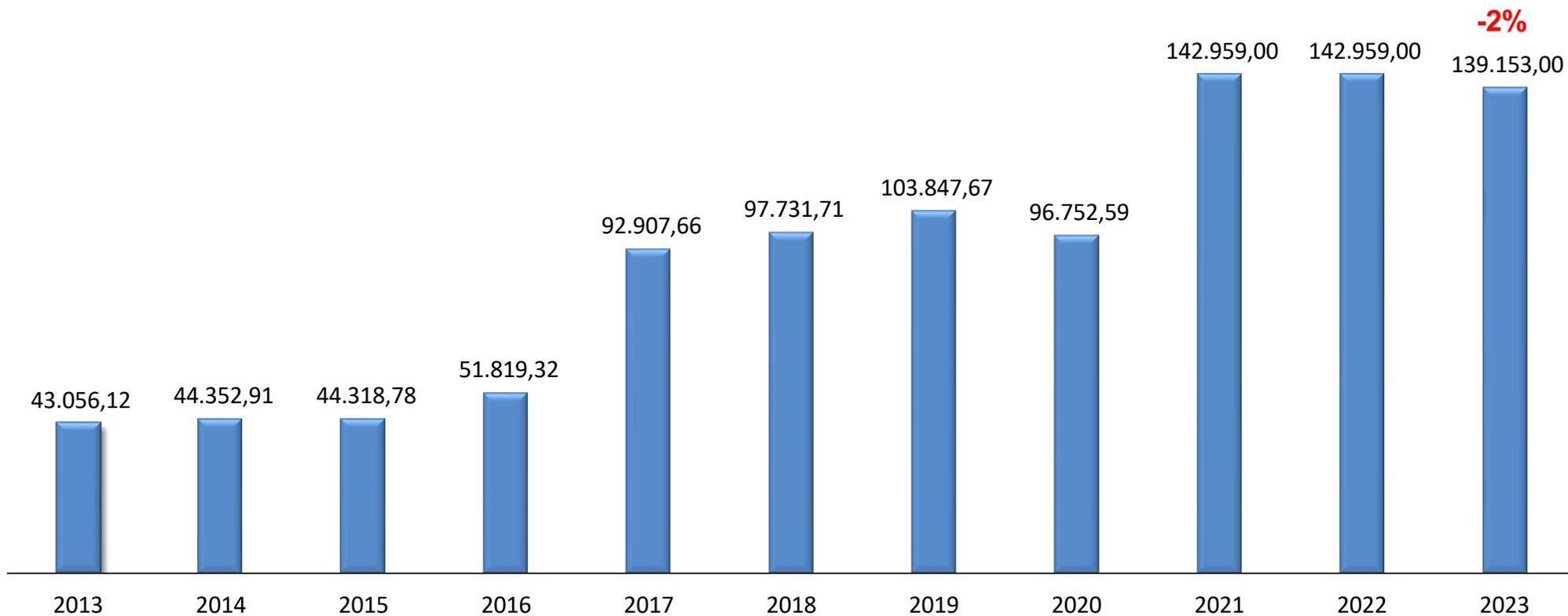
## Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

### Compravendite settore residenziale TNT

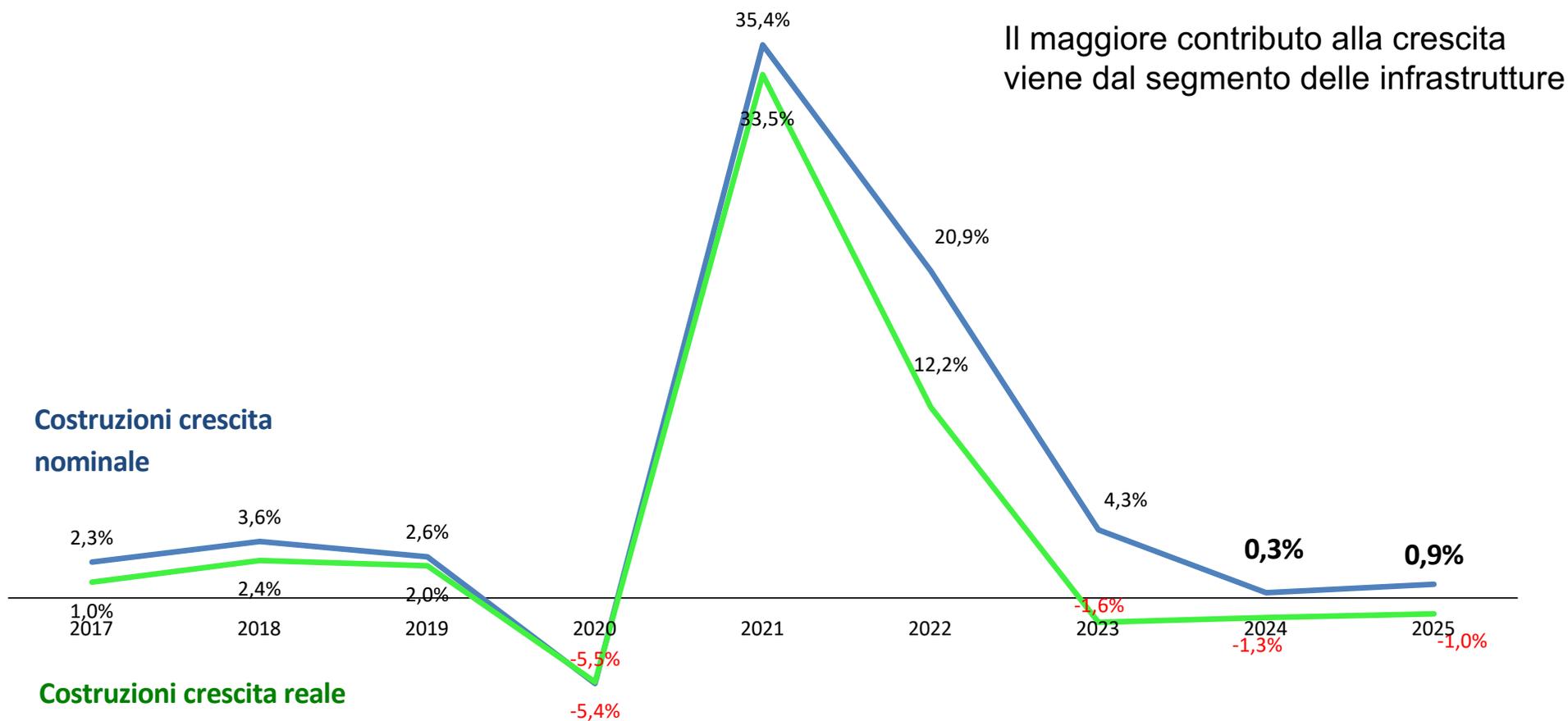


## Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

### Compravendite settore NON residenziale TNT



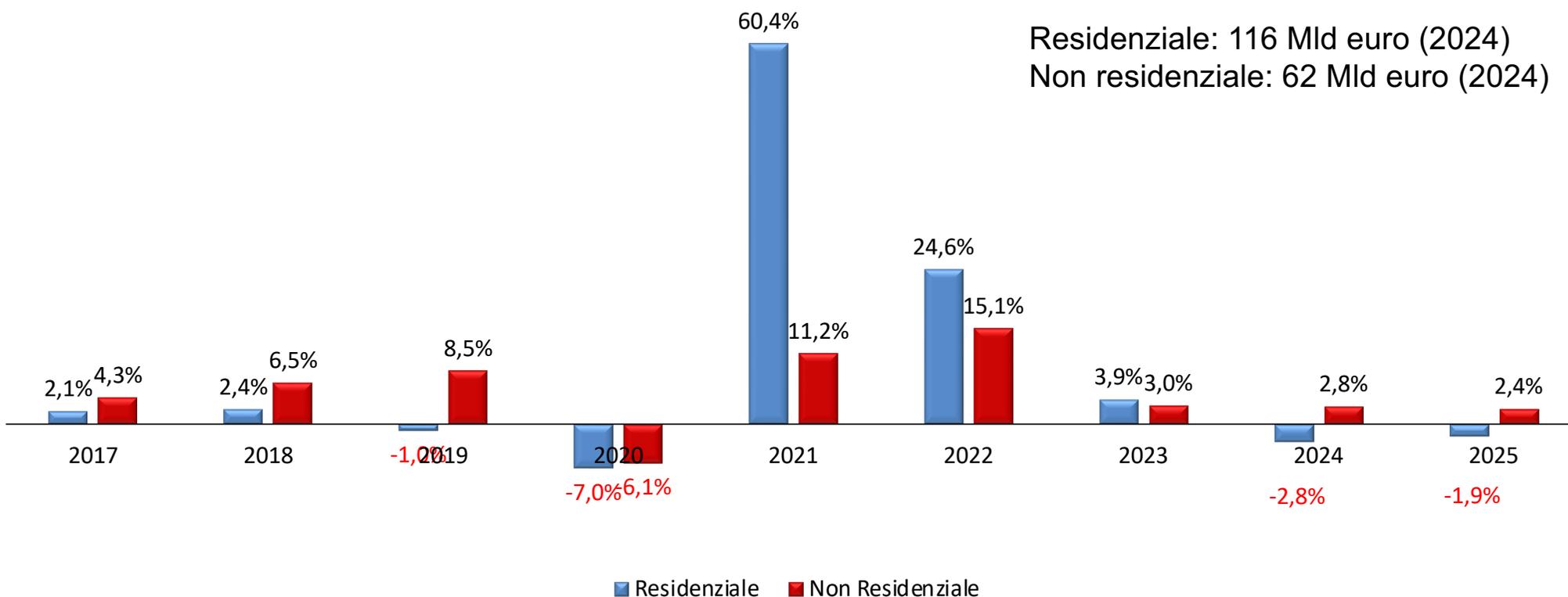
## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission. 2024, 2025: previsioni  
Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

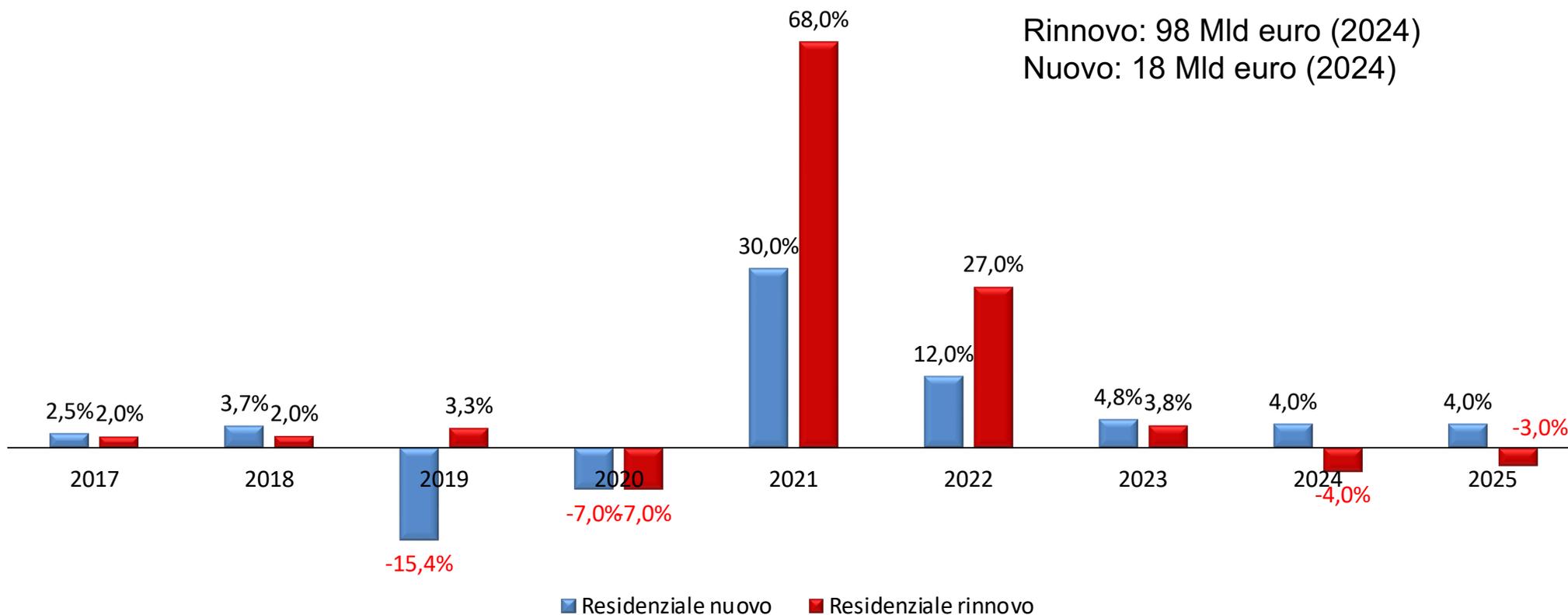
## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni



## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

### Investimenti nelle costruzioni residenziali



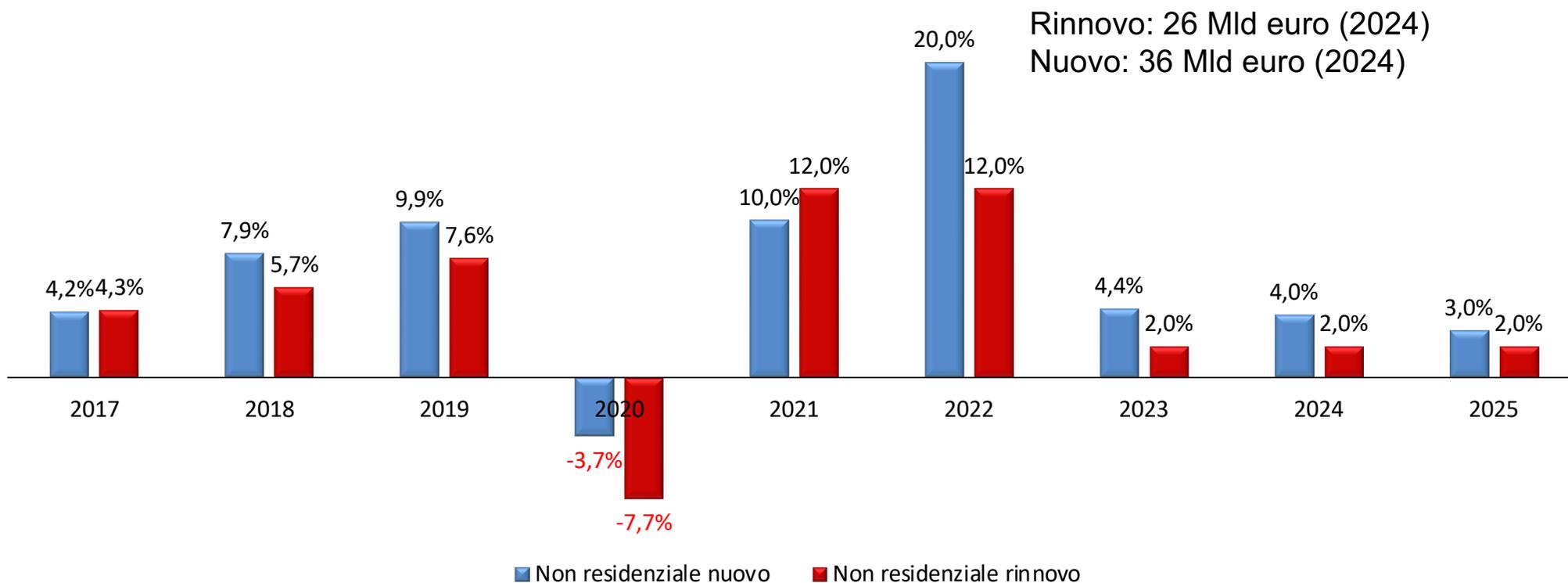
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

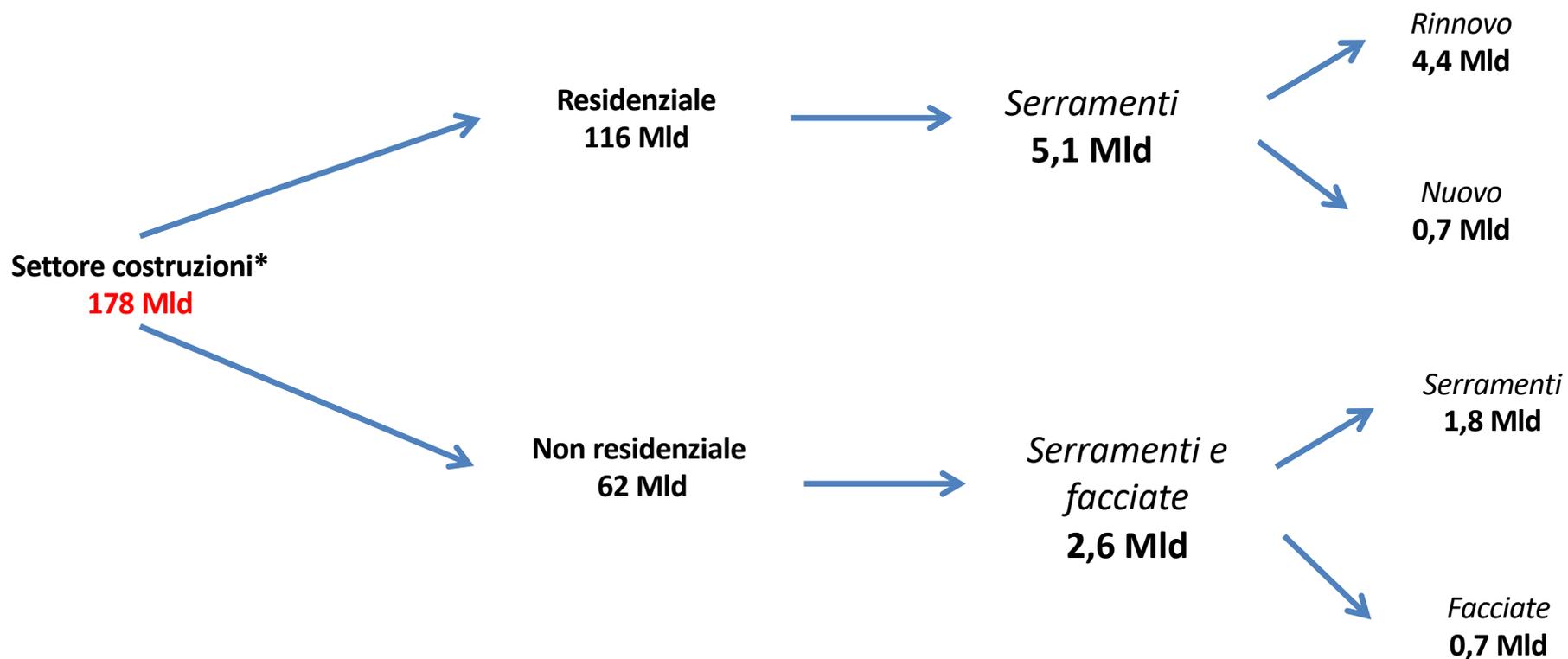
### Investimenti nelle costruzioni non residenziali



## **Il mercato dei serramenti e delle facciate continue**

## Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

2024 valore mercato serramenti e facciate: 7,7 Mld

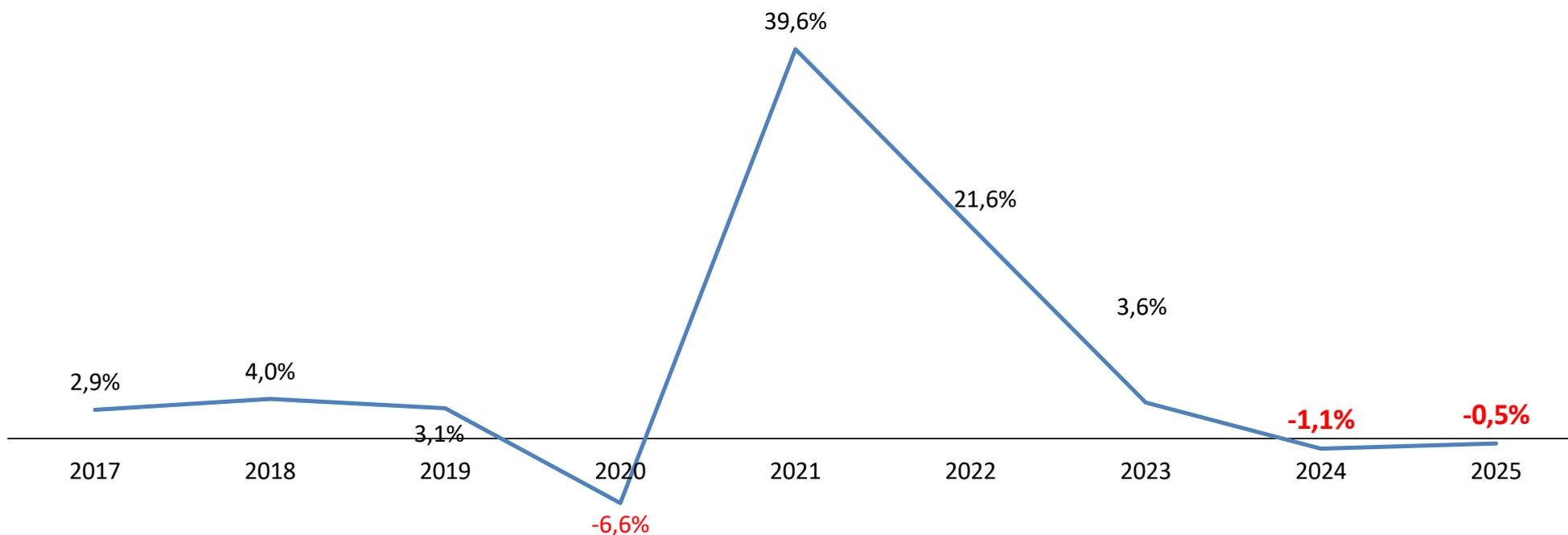


\*Escluso infrastrutture

Valori in miliardi di Euro, 2023

Elaborazioni su dati ISTAT

## Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue



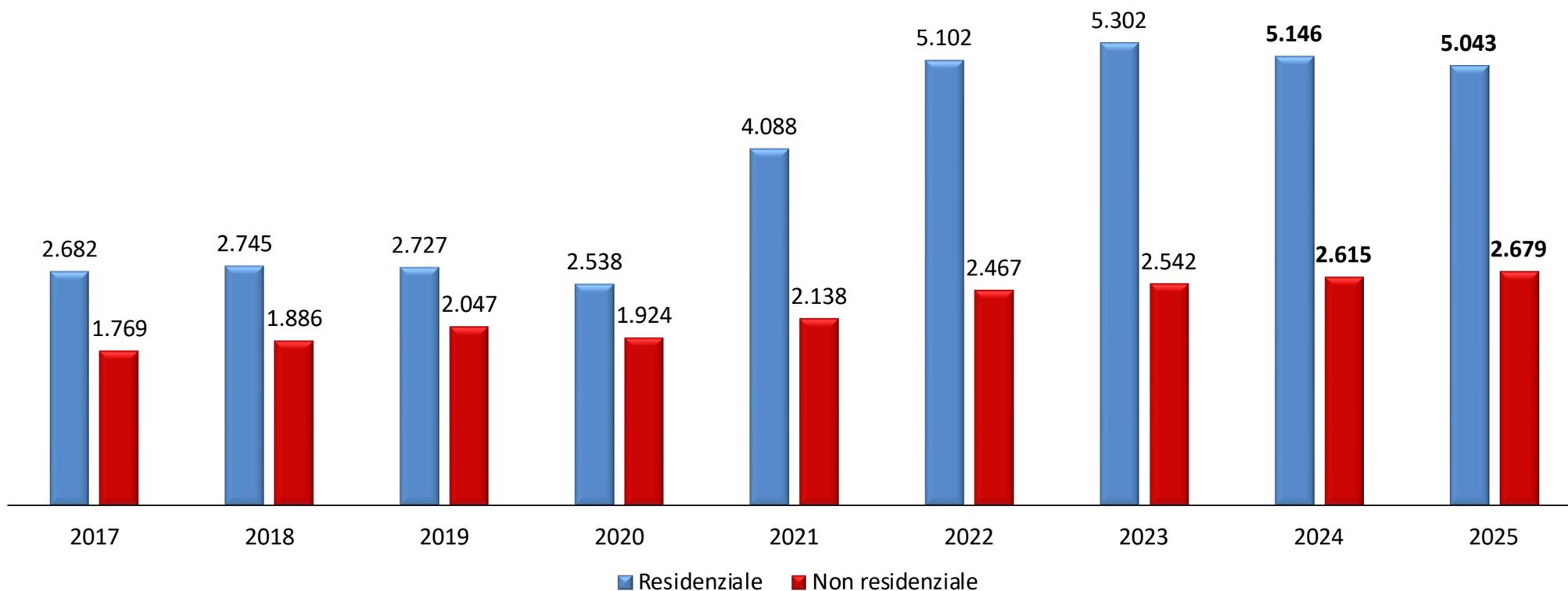
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

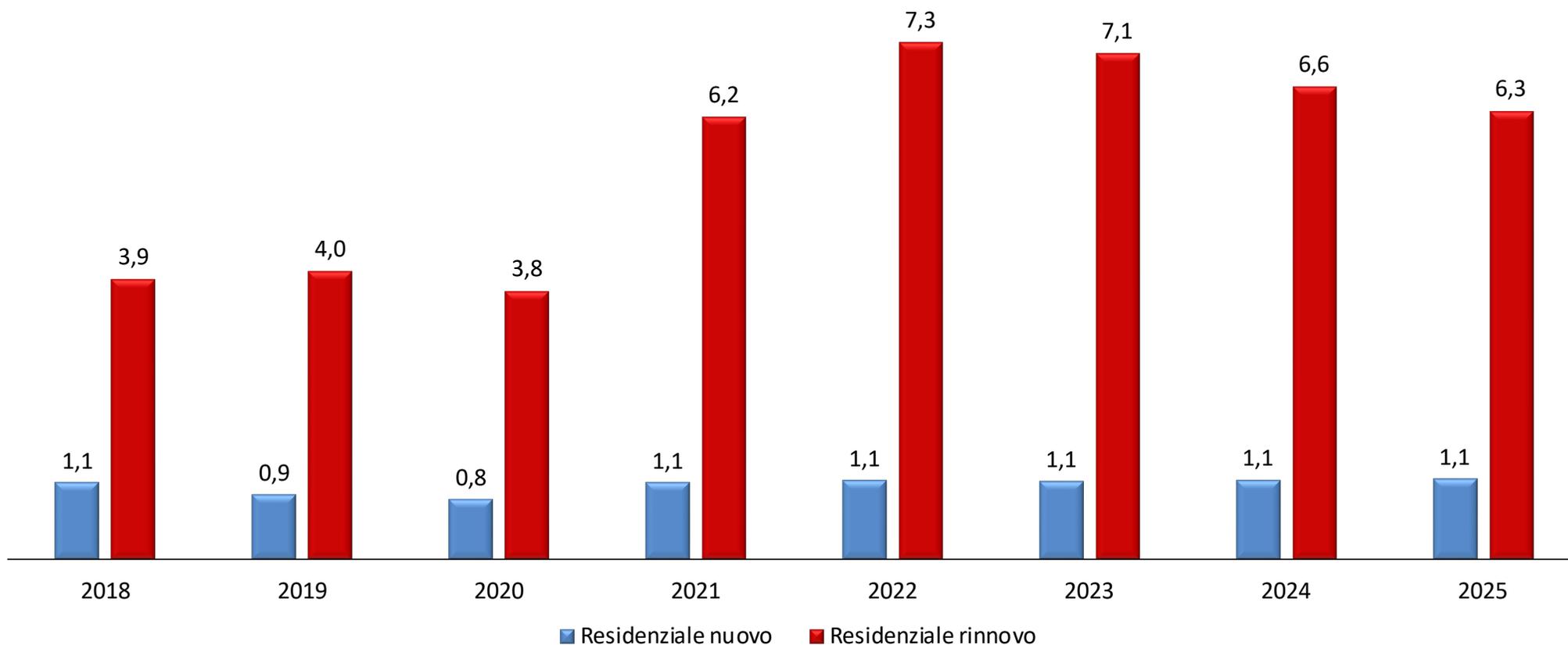
## Domanda di serramenti e facciate

### Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



## Domanda di serramenti e facciate

### Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni unità)



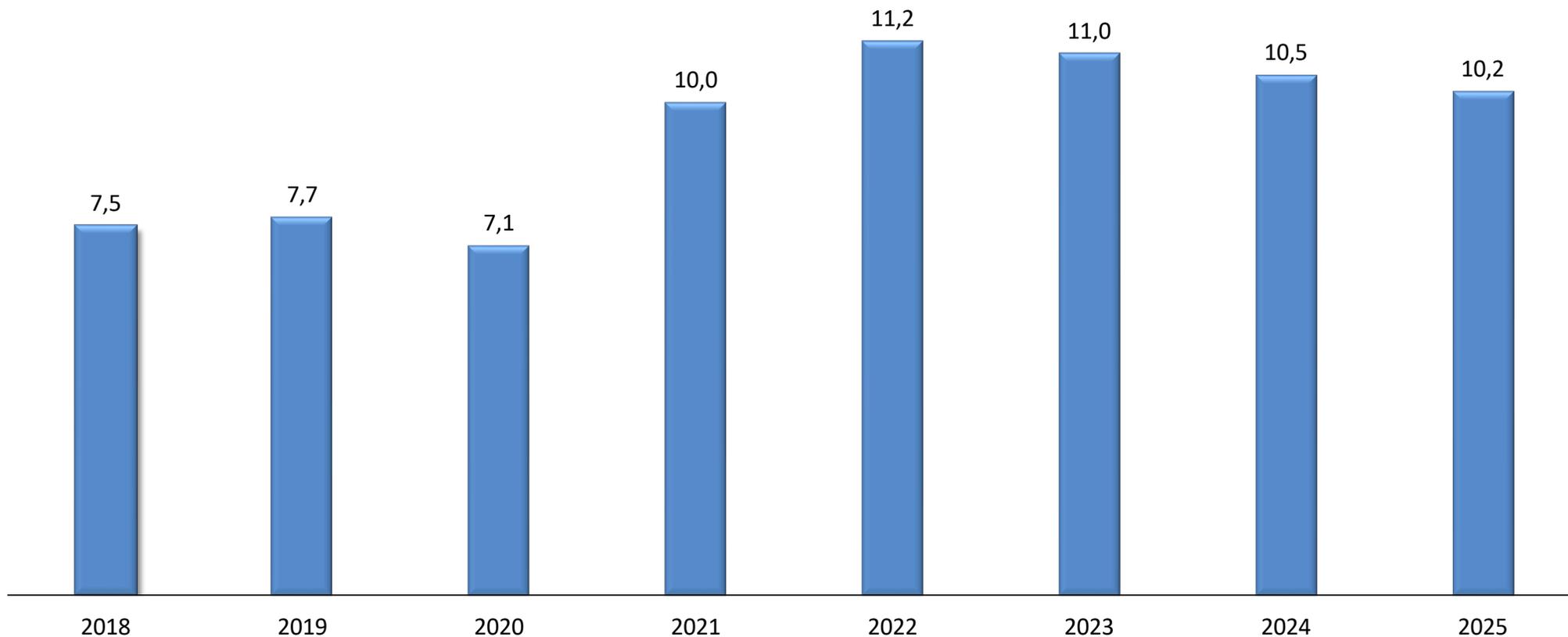
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni  
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Domanda di serramenti e facciate

Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale, milioni di unità)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

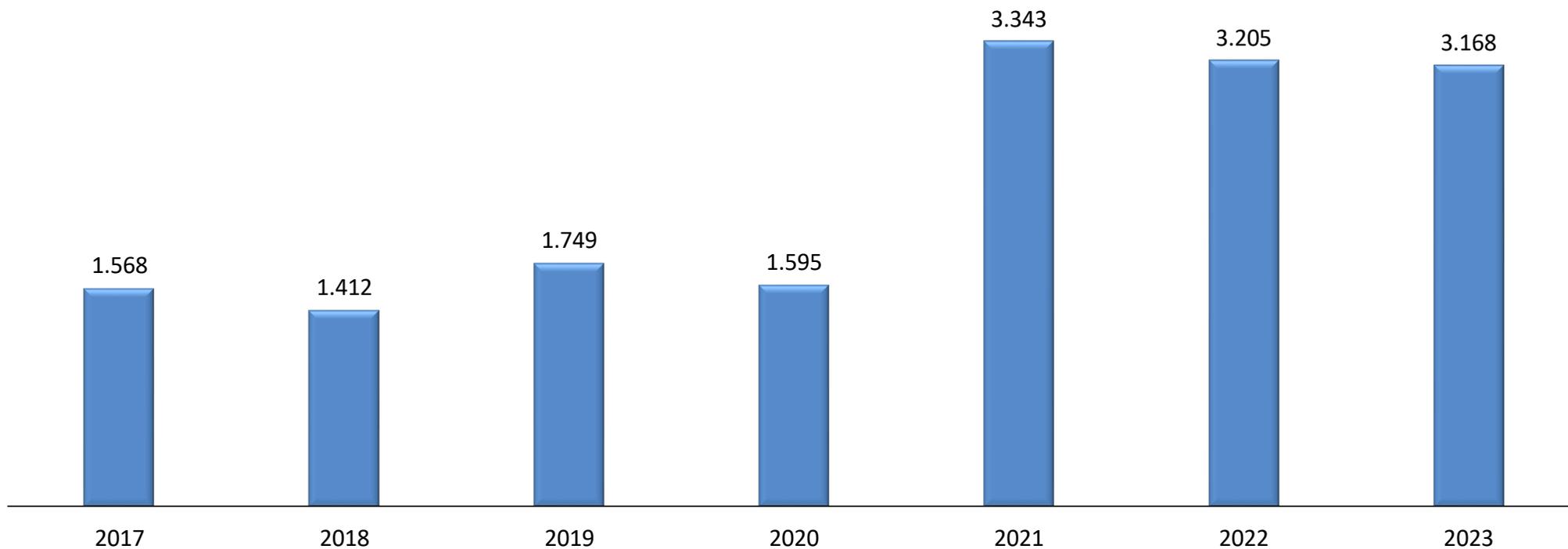
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni  
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

### Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

I dati includono: ecobonus serramenti, ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018 al 2023) stima del bonus casa



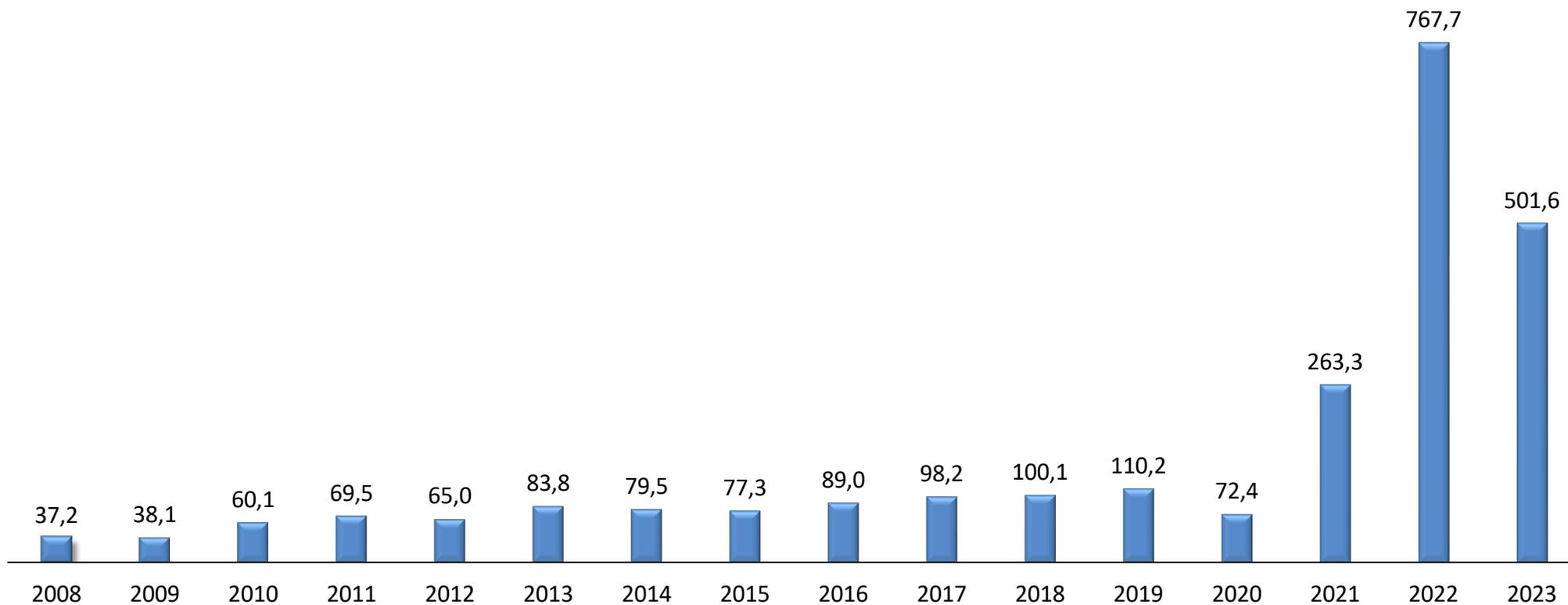
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ENEA. Dati 2023 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

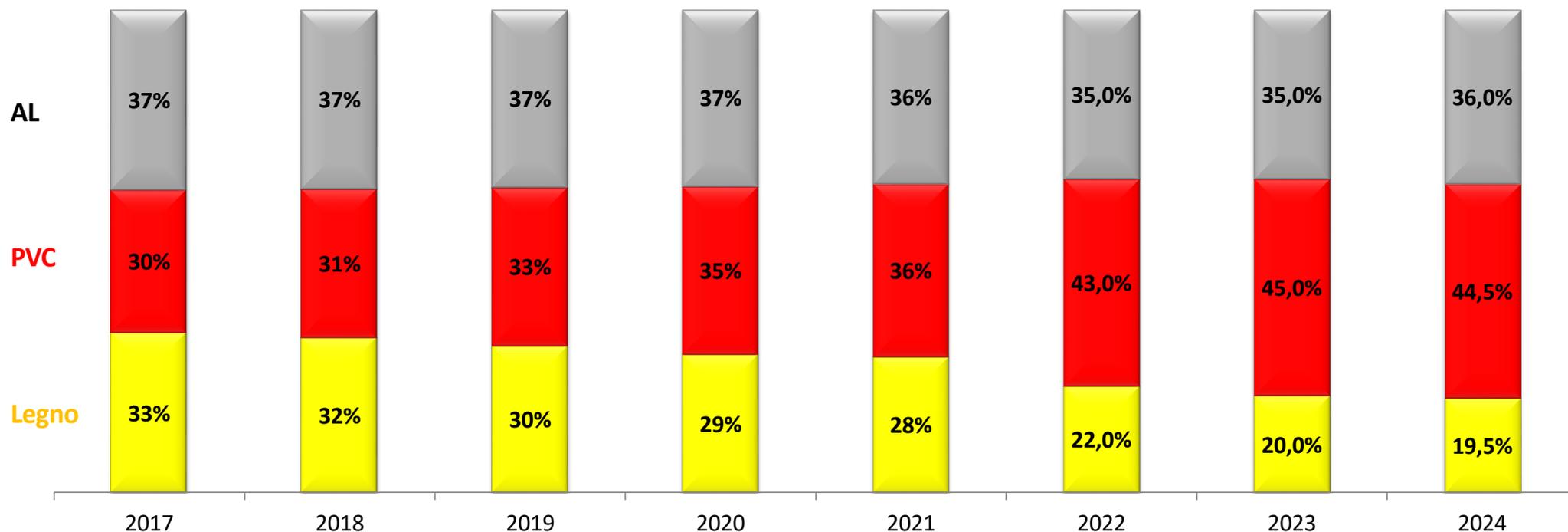
## Importazioni di serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)



## Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)

Quote di mercato in valore



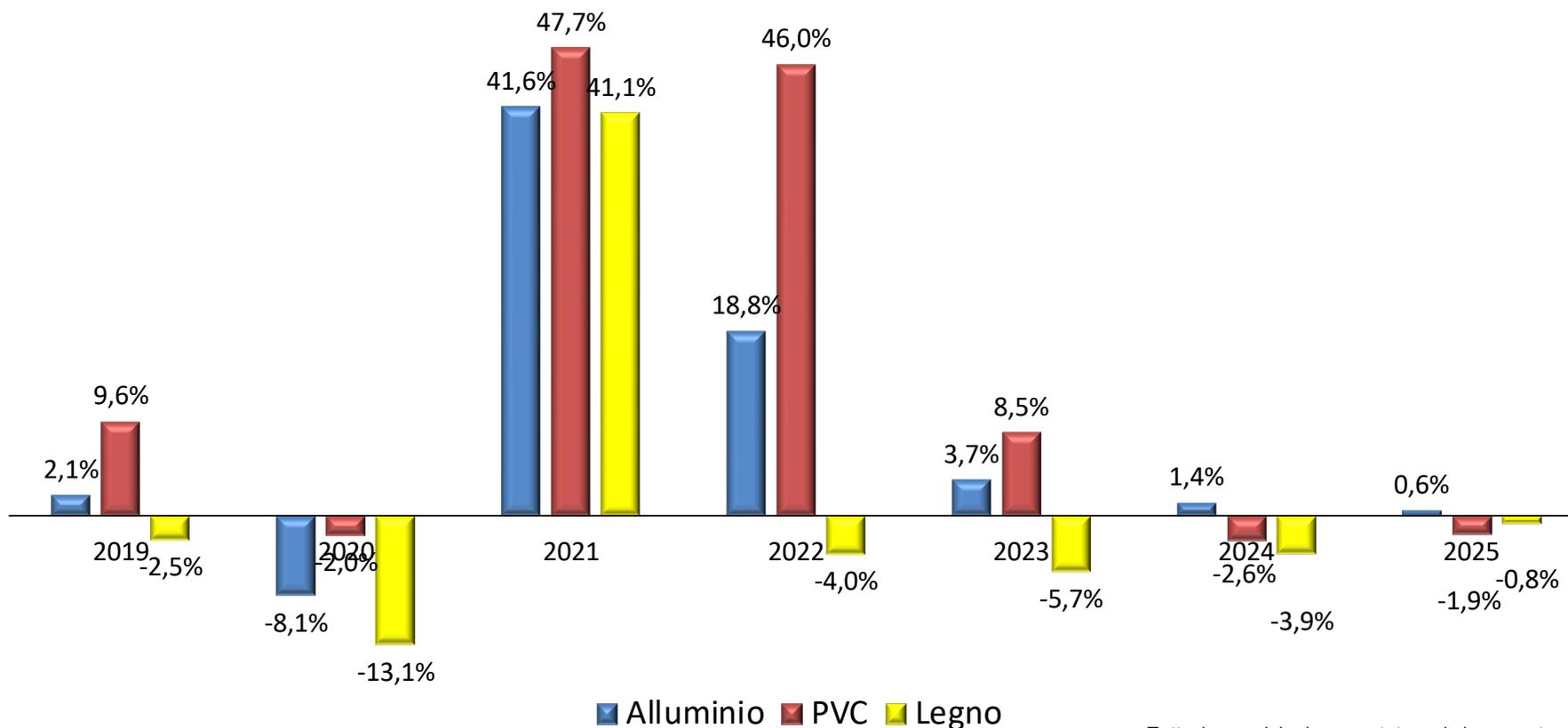
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Evoluzione dei diversi materiali

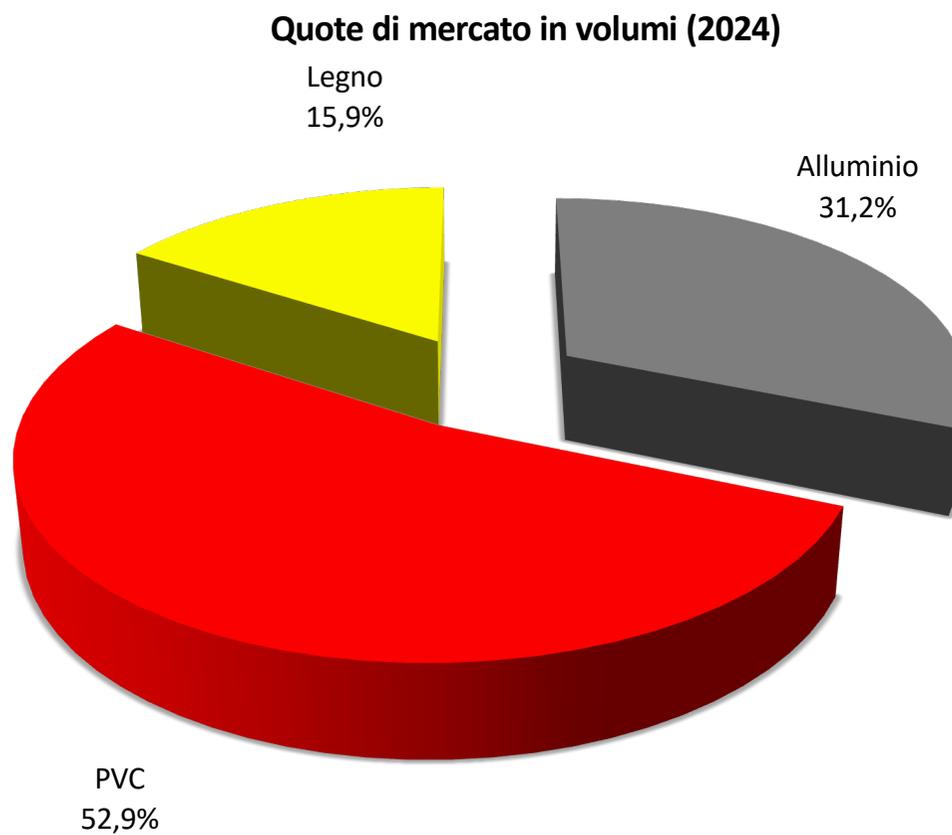
Tassi di crescita nel mercato delle finestre a valore (residenziale e non residenziale)



Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

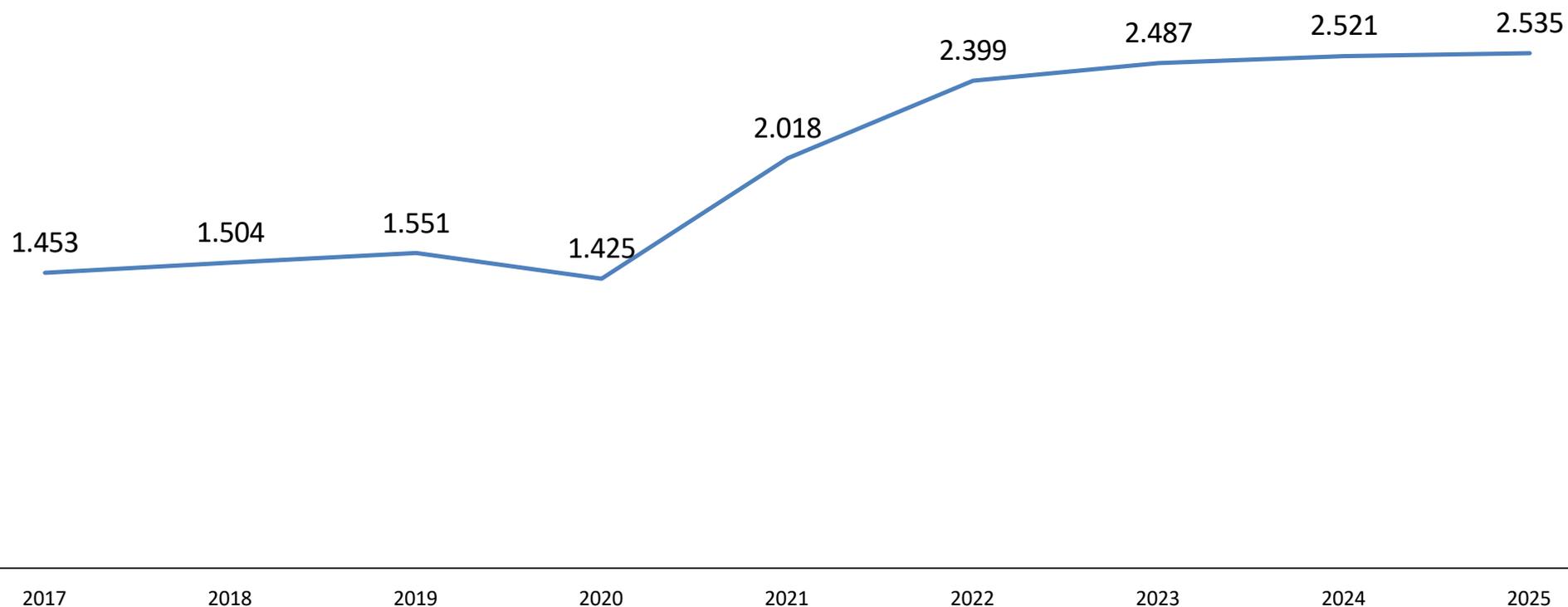
## Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)



Elaborazioni UNICMI su dati di bilancio

## Mercato italiano dei serramenti metallici

L'evoluzione del fatturato dei serramenti metallici (milioni €)



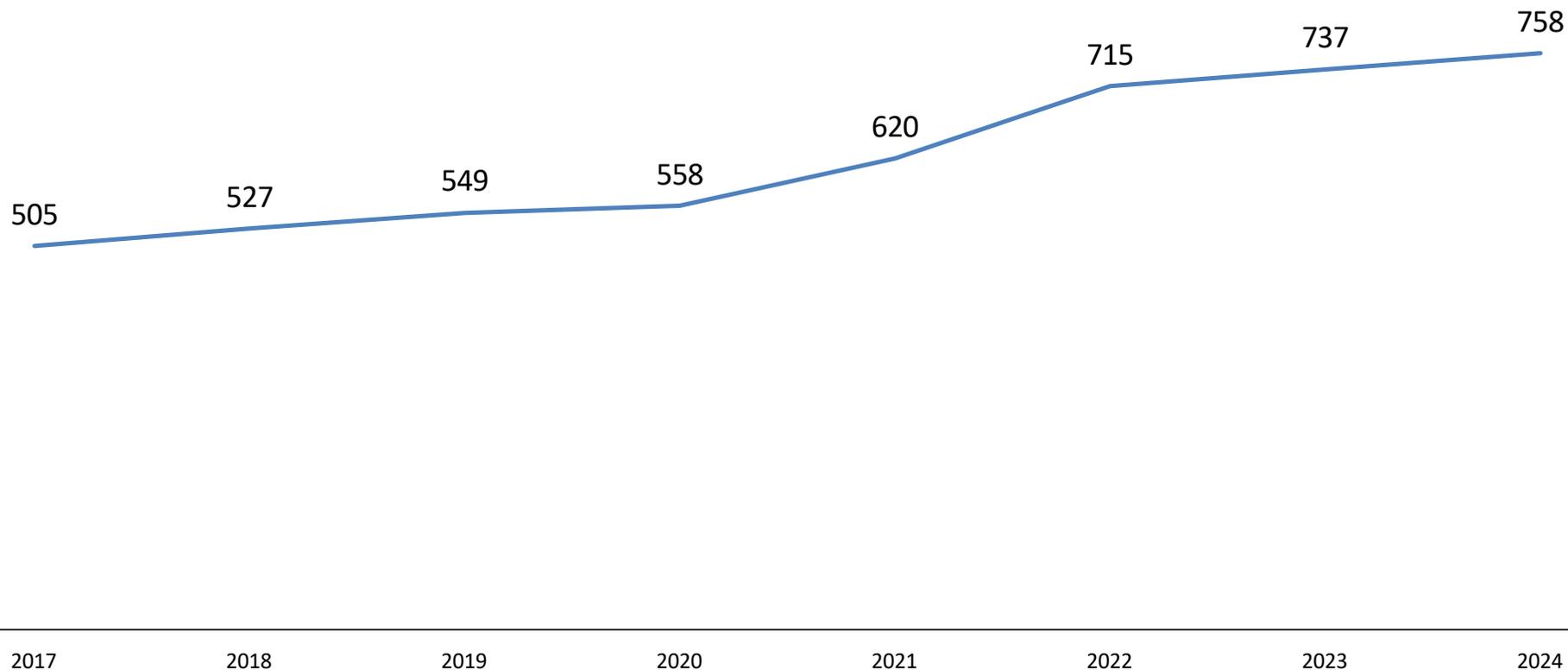
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.

## Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2024, 2025 stimati

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2024 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2025 il margine d'errore è del +/- 30%.



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

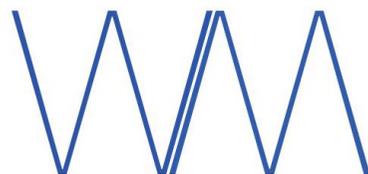
Il presente documento è stato chiuso il 12 luglio 2024.

© 2024 UNICMI, Milano

[www.windowmarket.it](http://www.windowmarket.it)



**UNICMI**  
UNCSAAL · ACAI



windowmarket.it